



**PRÉFET
DE LA ZONE DE DÉFENSE
ET DE SÉCURITÉ DE
POLYNÉSIE FRANÇAISE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Secrétariat général pour
l'administration de la police**

Bureau du budget, des achats,
de la logistique et de l'immobilier

MARCHÉ PUBLIC DE TRAVAUX N° 2025-12/SGAP/-STPAF-FAAA

- Lot 3 : Plomberie et Aménagements Sanitaires

Aménagement et réhabilitation partielle d'un bâtiment existant à usage administratif (ex-SEAC), situé sur le site de l'aéroport de Faa'a.

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES (CCTP)

N° 2025-12/SGAP/-STPAF-FAAA – LOT 3

Le présent cahier des clauses techniques particulières contient 1 annexe.

SOMMAIRE

ARTICLE 1 - PRÉSENTATION GÉNÉRALE.....	2
1.1 OBJET ET DÉFINITION DU LOT.....	2
1.2 CONNAISSANCE DES ÉLÉMENTS AFFÉRENTS À L'EXÉCUTION DES TRAVAUX.....	2
1.3 PROGRAMME DES TRAVAUX.....	2
1.4 DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE.....	3
1.5 PRESTATIONS GÉNÉRALES À LA CHARGE DU TITULAIRE.....	3
ARTICLE 2 - INSTALLATIONS DE CHANTIER.....	3
ARTICLE 3 – TRAVAUX PRÉPARATOIRES.....	4
ARTICLE 4 - SPÉCIFICITÉS TECHNIQUES.....	4
ARTICLE 5 - NETTOYAGE DE FIN DE CHANTIER.....	6
ARTICLE 6 – ESSAIS ET DOCUMENTS FIN DE MARCHÉ.....	6
6.1 DOCUMENTS DES OUVRAGES EXÉCUTÉS (DOE).....	6
6.2 RÉCEPTION.....	6
ARTICLE 7 – DISPOSITIONS PARTICULIÈRES.....	7

ARTICLE 1 – PRÉSENTATION GÉNÉRALE

1.1 Objet et Définition du Lot

Le présent CCTP a pour objet de définir les spécifications techniques relatives aux travaux de réfection complète des installations de plomberie et sanitaires du bâtiment.

Le Secrétariat Général pour l'Administration de la Police en Polynésie française (SGAP) agit en qualité de Maître d'Ouvrage (MOA), et la Maîtrise d'Œuvre (MOE) est assurée en régie par le SGAP, via sa section « immobilier ».

1.2 Connaissance des éléments afférents à l'exécution des travaux

Toutes les dispositions décrites au présent CCTP doivent être respectées en ce qui concerne la définition des travaux.

L'entrepreneur ne pourra arguer d'erreurs ou omissions au présent descriptif pour se dispenser d'exécuter intégralement tous les ouvrages nécessaires à l'achèvement complet de tous les travaux du marché.

L'entreprise reconnaît :

- ✓ avoir examiné le dossier de consultation et les plans ;
- ✓ avoir visité les lieux avant de remettre son offre (visite obligatoire) ;
- ✓ avoir tenu compte des contraintes d'un site occupé ;

Aucun travail découlant d'éventuelles erreurs ou omissions ne pourra faire l'objet de supplément au prix du chantier.

Aucune modification ne pourra être apportée sans l'accord du maître d'œuvre et du maître d'ouvrage tant sur le principe des installations que sur le type de matériel à mettre en œuvre.

Les travaux supplémentaires éventuels qui apparaîtraient nécessaires devront être préalablement validés par le maître d'ouvrage.

1.3 Programme des travaux

L'attention de l'entreprise est attirée sur la destination des locaux et les conditions d'hygiène et de nettoyage qui en découlent.

Le chantier se trouvant en site occupé, l'entreprise est priée de prendre toutes dispositions nécessaires afin de réduire au maximum les gênes qu'elles pourraient créer aux occupants et au fonctionnement des bâtiments en service.

Aucun supplément ne sera accordé pour les heures supplémentaires, travail de nuit ou travail pendant les jours fériés.

Tous les personnels de chantier seront équipés de badges permettant de les identifier au chantier.

L'accès du personnel de l'entreprise en dehors de la zone délimitée du chantier est strictement interdit.

Le personnel des entreprises exécutant des travaux dans l'enceinte de l'établissement devra respecter le règlement de sécurité de celui-ci.

Les horaires de chantier seront précisés dans les PPSPS. Ils devront respecter la réglementation en vigueur dans la plage horaire 7h - 18h. Le travail durant les week-ends, le soir et les jours fériés sera réalisé avec autorisation du Maître d'Ouvrage sur demande motivée.

1.4 Documents de référence

Les installations seront réalisées conformément aux règles de l'art et selon les normes et arrêtés en vigueur au jour du chantier, et en particulier :

- ✓ Les normes françaises de l'AFNOR et européennes,
- ✓ Les DTU et règles de calcul ;
- ✓ La réglementation hygiène, sécurité et incendie en vigueur sur le territoire ;
- ✓ Les règles environnementales locales et nationales ;
- ✓ Le code du travail .

En cas de contradiction entre plusieurs textes, la règle la plus contraignante s'applique.

NB : Les textes énoncés ci-dessus ne représentent pas une liste exhaustive et ne sont qu'un rappel des principaux documents consultables et pertinents pour ce chantier.

L'entreprise titulaire devra, par ailleurs, respecter la réglementation française et locale relative à la protection de l'environnement.

Si en cours de travaux, de nouveaux règlements entraient en vigueur, l'entreprise serait tenue d'en référer par écrit au maître d'ouvrage.

1.5 Prestations générales à la charge du titulaire

L'entreprise assurera :

- ✓ La fourniture, la pose, l'assemblage et la fixation du matériel ;
- ✓ La manutention, le transport, le stockage et l'évacuation des déchets ;
- ✓ La mise en place des protections et échafaudages ;
- ✓ La sécurité du chantier et du personnel ;
- ✓ La reprise des percements et rebouchages (hors mise en peinture) ;
- ✓ La coordination avec les autres corps d'État ;
- ✓ La fourniture des DOE et des notices d'entretien.

ARTICLE 2 – INSTALLATIONS DE CHANTIER

Les installations de chantier dues par le titulaire du présent marché incluront tous les travaux préparatoires nécessaires avec emploi de tous les moyens possibles permettant l'exécution des travaux et assurant la protection efficace de la zone de travaux et ses abords, ainsi que la sécurité des personnels de chantier et des occupants du site. Les installations de chantier comprendront :

- toutes les installations nécessaires au personnel sur chantier, conformément à la réglementation en vigueur, en adéquation avec les effectifs et la durée du chantier ;
- tous les travaux préparatoires pour une parfaite installation et réalisation des travaux en toute sécurité.

Au vu de la configuration du site, l'aire de stockage sera restreinte et les approvisionnements en matériaux et matériel se feront à l'avancement des travaux, en dehors des heures ouvrables. Il en est de même pour l'évacuation des déchets.

Le titulaire du marché devra soumettre son plan d'installation de chantier (P.I.C) au maître d'œuvre, ainsi qu'au coordonnateur de sécurité et de protection de la santé des travailleurs et au maître d'ouvrage pour validation.

Le titulaire devra assurer la protection des ouvrages par tout moyen à sa convenance pendant ses interventions, et ce pendant toute la durée du chantier, jusqu'à la réception, afin d'éviter la dégradation et l'altération des ouvrages existants et abords de chantier ainsi que des ouvrages à réaliser.

Le cas échéant, la remise en état des ouvrages détériorés sera à la charge du titulaire.

ARTICLE 3 – TRAVAUX PRÉPARATOIRES

Le titulaire procédera à :

- ✓ la dépose et l'évacuation des anciens équipements sanitaires et réseaux ;
- ✓ la consignation des départs électriques, en coordination avec le lot 6 (courants forts) ;
- ✓ la protection des réseaux électriques existants pendant les travaux.

Les déchets devront être évacués vers des centres agréés. Un justificatif sera joint au DOE.

ARTICLE 4 – SPÉCIFICITÉS TECHNIQUES

Travaux de réfection complète des installations de plomberie et sanitaire

ITEM	TRAVAUX	DESCRIPTION
101	Dépose, évacuation et traitement des déchets : La prestation inclut l'évacuation de tous les déchets sanitaires (cuvettes, lavabos, réseaux) et de construction vers les centres de traitement agréés. Un justificatif de prise en charge des déchets sera exigé au DOE.	
102	Création/Dévoiemment des réseaux EF/EC, évacuations : Les réseaux doivent garantir la séparation stricte des eaux usées et des eaux vannes. Test d'épreuve hydrostatique du réseau EF/EC à 1,5 fois la pression de service, maintenu pendant 1 heure, sans chute de pression.	
201	WC PMR Jacob (avec barre de relevage) : Hauteur de l'assise (abattant compris) entre 45 cm et 50 cm du sol fini. Barre de relevage à positionner entre 70 cm et 80 cm du sol fini. Le titulaire devra garantir l'espace d'usage et de transfert réglementaire (voir plans).	

202	Lavabo PMR avec robinetterie temporisée : Hauteur maximale du plan à 85 cm du sol fini, avec un espace libre en dessous d'au moins 70 cm pour le passage des genoux. Robinetterie temporisée de marque reconnue (Delabille, Grohe ou équivalent) avec manette ergonomique.	
203 à 205	WC F/H, Lavabos sur colonne, Urinoirs : Appareils de qualité Jacob Delafond ou équivalent. Robinetterie à fermeture automatique et temporisée pour l'économie d'eau.	
206 à 208	Miroirs, distributeurs : Les miroirs seront de type anti-buée ou inclinés dans les zones PMR. Les distributeurs de savon et papier toilette seront de type antivandalisme et facilement rechargeables.	
301 à 303	Regard AEP et Collecteurs : Installation de collecteurs EF/EC équipés de vannes de coupure pour chaque appareil. Le regard AEP sera de type visitable avec couvercle approprié.	
304	Installation et pose de douche (tempomix delabille ou équivalent) : Robinetterie thermostatique ou temporisée assurant une sécurité anti-brûlure (blocage à 38°C). Les flexibles et pommes de douches seront économes en eau.	
305	Siphons de douche 10 x 10 laiton chromé : Siphons à grand débit pour éviter l'engorgement, facilement démontables pour l'entretien.	Les siphons doivent être installés de niveau avec le sol fini, avec un joint d'étanchéité périphérique résistant aux produits chimiques.
308 & 310	Ballons d'eau chaude électrique (200 L et 30 L) : Exigence de protection anti-corrosion renforcée (ex. résistance stéatite, protection ACI) compte-tenu du climat. Le Lot 8 est responsable du raccordement hydraulique complet.	Les Ballons d'ECS devront être équipés d'un groupe de sécurité neuf, conforme aux normes et raccordé à l'évacuation
309	Meuble évier de 120 cm : Matériaux du meuble (bois/panneau) traités hydrofuge. Mitigeur de cuisine avec butée d'économie d'eau.	
401/402	Réseau d'alimentation EF/EC en multicouche DN16 : Utilisation exclusive de raccords à sertir pour garantir l'étanchéité et la durabilité des réseaux encastrés (multicouche sous gaine).	

403	Réseau d'évacuations PVC NF : Respecter une pente minimale de 1 cm/m pour assurer l'écoulement gravitaire efficace des eaux. Le PVC doit être de qualité NF (ou équivalent).	
404	Raccordement du réseau d'évacuation douche vers le regard extérieur : Travaux de tranchée réalisés avec signalisation et protection. Remblaiement effectué après validation du raccordement par le MOE.	

ARTICLE 5 – NETTOYAGE DE FIN DE CHANTIER

En fin de chantier, et avant de procéder aux opérations préalables à la réception des travaux, le titulaire du marché devra procéder au nettoyage complet de la zone de chantier et de ses abords, dont notamment :

- ✓ Le nettoyage des vitres face intérieure et face extérieure avec raclette et produit lave-vitre ;
- ✓ Le nettoyage de l'appareillage de quincaillerie ;
- ✓ L'enlèvement des déchets résultant des nettoyages eux-mêmes (selon filière appropriée) ;
- ✓ L'enlèvement des déblais de chantier (selon filière appropriée) ;
- ✓ Le nettoyage des revêtements de sol par aspiration et balayage humide à franges et produit détergeant adapté au type de revêtement ;
- ✓ L'aération des locaux ;
- ✓ Fourniture des produits d'entretien initiaux : L'Entrepreneur fournira les notices d'entretien et un jeu de produits spécifiques pour le premier nettoyage des sols et équipements neufs (notamment carrelages et robinetteries).

ARTICLE 6 – ESSAIS ET DOCUMENTS FIN DE MARCHÉ

6.1 Dossier des Ouvrages Exécutés (DOE)

Le titulaire remettra au MOE un DOE complet au moment de la réception, comprenant impérativement :

- Les plans de Récolement : plans finaux montrant la position exacte des canalisations encastrées ou cachées, des vannes d'arrêt, des siphons de sol et des collecteurs.
- Les rapports d'Essais : Procès-verbaux des essais de mise en eau et d'étanchéité des réseaux (tests hydrostatiques).
- Les fiches Techniques et fiches de garantie des équipements (robinetterie, chauffe-eau si applicable, appareils sanitaires) et les attestations de Conformité Sanitaire (ACS) pour les matériaux en contact avec l'eau potable.
- Les notices d'entretien : Manuels d'utilisation et d'entretien des équipements.

6.2 Réception

La réception sera prononcée après :

- ✓ La vérification de la parfaite exécution de l'ouvrage ;
- ✓ Le nettoyage complet de la zone de travaux ;

- ✓ La remise du DOE complet.

ARTICLE 7 - DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Toute modification (ajout, suppression ou modification de spécifications techniques) des prestations du présent CCTP en cours d'exécution du marché sera formalisée selon les modalités administratives et financières définies à l'Article 8 du Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP).